

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262/TB-THADS

Nghĩa Đàn, ngày 20 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 13/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An địa chỉ: khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản cần thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: xóm Đông Nam, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 217277, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00315 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 23/5/2022 cho ông Trần Văn Tâm và bà Hoàng Ái Dung.

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

**2.2** Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin, tên loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV; số, ngày, tháng, năm của Hợp đồng; số, ngày, tháng, năm của Chứng từ; thời gian từ ngày 01/6/2024-01/6/2025).

**2.3** Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

**2.4.** Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

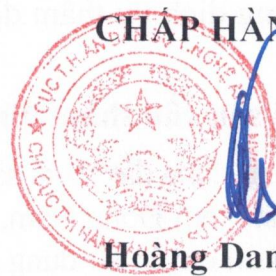
**5. Hình thức nộp hồ sơ,** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. (số điện thoại liên hệ: 0941262662 đ/c Hoàng Danh Trung)

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghĩa Đàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Danh Trung**